

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Трехсекционный многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 6

№ 50-001375

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕР-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕР-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Минина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)225-48-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: law@berezovec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ixmobis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шашкина
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029189358
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145029010576
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шашкина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: 77 г.Москва
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шашкина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 120-291-640 11
	3.4.7	ИНН: 300436501229
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли - продажи доли в уставном капитале от 04.10.2018 г., зарегистрировано в реестре нотариуса города Москвы Жлобо И.Г. рег. № 50/372-н/77-2018-19-1937
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 186 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 431 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 636 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "БЕРЕЗОВЕЦ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5007101470
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 03.10.2018 г., удостоверен Кашиным Д.А. временно исполняющим обязанности нотариуса Дмитровского нотариального округа Московской области Тягло Л.В., зарегистрировано в реестре № 4-4529
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пироговский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поселок Мебельной фабрики
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21534 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: B1 (по шкале MMSK-86)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13979,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 888,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14867,4 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотрест-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029106231
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоцентр-Сергиев Посад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042008882
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Санитарно-промышленный испытательно-лабораторный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМД Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716605514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-24-7669-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: единственный участник общества с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕР-ИНВЕСТ"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Решение единственного участника ООО "ИНЖЕНЕР-ИНВЕСТ" № 1 от 28.08.2014 г.
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.08.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2014

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0090104:58
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2811
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 1. Проезд вокруг дома шириной 6,0 м (длина по оси 196 м). 2. Тротуар вдоль кругового проезда со стороны дома шириной 1,5 м (длина по оси 240 м). 3. Асфальтированные площадки для организации автостоянок 42 м/места.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом планировки предусмотрено строительство многоуровневых гаражей общей вместимостью 650 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1. В границах проектирования объекта во дворовой зоне в непосредственной близости (15-20м) размещены: - детская площадка (170 м2); - площадка для отдыха (70 м2); 2. Описание оборудования: 2.1. Детская площадка: игровой комплекс, качели двойные, карусель, качалка-балансир, качалки на пружине (2 шт.), песочница с теневым зонтиком, лавочки (4 шт.), урны (2 шт.). 2.3. Площадка для отдыха: Песочница с теневым зонтиком, стол со скамьей (1 шт.), лавочки (1шт.), урна.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусора 40 м2 (мусорная емкость 5х0,8м3 + 8м3) - совместная с корпусом 1 частично в его границах благоустройства на расстоянии 20м от фасада рассматриваемого здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Комплекс озеленения территории включает: - формирование газонов площадью 1480 м2 (вокруг жилого дома); - штучное озеленение в зоне детской площадки и площадки для отдыха в объеме: клен остролистный - 5 шт., береза - 5 шт., пузыреплодник - 8 шт. (живая и згородь)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог не более 5%; -ширина тротуаров не менее 1.5 м. с наличием разъездных площадок; -высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,03 м; - съезды с тротуаров с продольным уклоном до 5% и поперечным уклоном в пределах 1-2%; - высота бордюров по краям пешеходных путей для МГН принята не менее 0,05 м; - наружные пандусы с уклоном 5% и шириной 1,2 м на входах в здание с отбойным бортиком и ограждением высотой 0,9 м с поручнем; - предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры наружного освещения в количестве 9 штук, оснащенные светильниками с энергосберегающими лампами в количестве 11 штук; линии электроснабжения наружного освещения выполняются на базе самонесущего кабеля СИП воздушной прокладки; детская площадка и площадка для отдыха освещаются за счет установки дополнительных кронштейнов со светильниками на двух опорах освещения. Технические условия на систему наружного освещения не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнергетическое предприятие"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13698528,5 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнергетическое предприятие"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029191766
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13698528,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аэратор"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029172259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029169640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВЗУ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029172410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1613957/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229052,44 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптиком ИСП"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029141074
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптиком Коннект"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029133066
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Техкомсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709388040

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 352
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39,9	1
2	жилое	2	1	40,7	1
3	жилое	2	1	48,5	1
4	жилое	2	1	44,9	1
5	жилое	2	1	44,9	1
6	жилое	2	1	66,9	2
7	жилое	3	1	39,9	1
8	жилое	3	1	40,7	1
9	жилое	3	1	48,5	1
10	жилое	3	1	44,9	1

11	жилое	3	1	44,9	1
12	жилое	3	1	66,9	2
13	жилое	4	1	39,9	1
14	жилое	4	1	40,7	1
15	жилое	4	1	48,5	1
16	жилое	4	1	44,9	1
17	жилое	4	1	44,9	1
18	жилое	4	1	66,9	2
19	жилое	5	1	39,9	1
20	жилое	5	1	40,7	1
21	жилое	5	1	48,5	1
22	жилое	5	1	44,9	1
23	жилое	5	1	44,9	1
24	жилое	5	1	66,9	2
25	жилое	6	1	39,9	1
26	жилое	6	1	40,7	1
27	жилое	6	1	48,5	1
28	жилое	6	1	44,9	1
29	жилое	6	1	44,9	1
30	жилое	6	1	66,9	2
31	жилое	7	1	39,9	1
32	жилое	7	1	40,7	1
33	жилое	7	1	48,5	1
34	жилое	7	1	44,9	1
35	жилое	7	1	44,9	1
36	жилое	7	1	66,9	2
37	жилое	8	1	39,9	1
38	жилое	8	1	40,7	1
39	жилое	8	1	48,5	1
40	жилое	8	1	44,9	1
41	жилое	8	1	44,9	1
42	жилое	8	1	66,9	2
43	жилое	9	1	39,9	1
44	жилое	9	1	40,7	1
45	жилое	9	1	48,5	1
46	жилое	9	1	44,9	1
47	жилое	9	1	44,9	1
48	жилое	9	1	66,9	2
49	жилое	10	1	39,9	1

50	жилое	10	1	40,7	1
51	жилое	10	1	48,5	1
52	жилое	10	1	44,9	1
53	жилое	10	1	44,9	1
54	жилое	10	1	66,9	2
55	жилое	11	1	39,9	1
56	жилое	11	1	40,7	1
57	жилое	11	1	48,5	1
58	жилое	11	1	44,9	1
59	жилое	11	1	44,9	1
60	жилое	11	1	66,9	2
61	жилое	12	1	39,9	1
62	жилое	12	1	40,7	1
63	жилое	12	1	48,5	1
64	жилое	12	1	44,9	1
65	жилое	12	1	44,9	1
66	жилое	12	1	66,9	2
67	жилое	13	1	39,9	1
68	жилое	13	1	40,7	1
69	жилое	13	1	48,5	1
70	жилое	13	1	44,9	1
71	жилое	13	1	44,9	1
72	жилое	13	1	66,9	2
73	жилое	14	1	39,9	1
74	жилое	14	1	40,7	1
75	жилое	14	1	48,5	1
76	жилое	14	1	44,9	1
77	жилое	14	1	44,9	1
78	жилое	14	1	66,9	2
79	жилое	15	1	39,9	1
80	жилое	15	1	40,7	1
81	жилое	15	1	48,5	1
82	жилое	15	1	44,9	1
83	жилое	15	1	44,9	1
84	жилое	15	1	66,9	2
85	жилое	16	1	39,9	1
86	жилое	16	1	40,7	1
87	жилое	16	1	48,5	1
88	жилое	16	1	44,9	1

89	жилое	16	1	44,9	1
90	жилое	16	1	66,9	2
91	жилое	17	1	39,9	1
92	жилое	17	1	40,7	1
93	жилое	17	1	48,5	1
94	жилое	17	1	44,9	1
95	жилое	17	1	44,9	1
96	жилое	17	1	66,9	2
97	жилое	2	2	84,8	3
98	жилое	2	2	44,6	1
99	жилое	2	2	44,9	1
100	жилое	2	2	44,9	1
101	жилое	2	2	84,8	3
102	жилое	3	2	84,8	3
103	жилое	3	2	44,6	1
104	жилое	3	2	44,9	1
105	жилое	3	2	44,9	1
106	жилое	3	2	84,8	3
107	жилое	4	2	84,8	3
108	жилое	4	2	44,6	1
109	жилое	4	2	44,9	1
110	жилое	4	2	44,9	1
111	жилое	4	2	84,8	3
112	жилое	5	2	84,8	3
113	жилое	5	2	44,6	1
114	жилое	5	2	44,9	1
115	жилое	5	2	44,9	1
116	жилое	5	2	84,8	3
117	жилое	6	2	84,8	3
118	жилое	6	2	44,6	1
119	жилое	6	2	44,9	1
120	жилое	6	2	44,9	1
121	жилое	6	2	84,8	3
122	жилое	7	2	84,8	3
123	жилое	7	2	44,6	1
124	жилое	7	2	44,9	1
125	жилое	7	2	44,9	1
126	жилое	7	2	84,8	3
127	жилое	8	2	84,8	3

128	жилое	8	2	44,6	1
129	жилое	8	2	44,9	1
130	жилое	8	2	44,9	1
131	жилое	8	2	84,8	3
132	жилое	9	2	84,8	3
133	жилое	9	2	44,6	1
134	жилое	9	2	44,9	1
135	жилое	9	2	44,9	1
136	жилое	9	2	84,8	3
137	жилое	10	2	84,8	3
138	жилое	10	2	44,6	1
139	жилое	10	2	44,9	1
140	жилое	10	2	44,9	1
141	жилое	10	2	84,8	3
142	жилое	11	2	84,8	3
143	жилое	11	2	44,6	1
144	жилое	11	2	44,9	1
145	жилое	11	2	44,9	1
146	жилое	11	2	84,8	3
147	жилое	12	2	84,8	3
148	жилое	12	2	44,6	1
149	жилое	12	2	44,9	1
150	жилое	12	2	44,9	1
151	жилое	12	2	84,8	3
152	жилое	13	2	84,8	3
153	жилое	13	2	44,6	1
154	жилое	13	2	44,9	1
155	жилое	13	2	44,9	1
156	жилое	13	2	84,8	3
157	жилое	14	2	84,8	3
158	жилое	14	2	44,6	1
159	жилое	14	2	44,9	1
160	жилое	14	2	44,9	1
161	жилое	14	2	84,8	3
162	жилое	15	2	84,8	3
163	жилое	15	2	44,6	1
164	жилое	15	2	44,9	1
165	жилое	15	2	44,9	1
166	жилое	15	2	84,8	3

167	жилое	16	2	84,8	3
168	жилое	16	2	44,6	1
169	жилое	16	2	44,9	1
170	жилое	16	2	44,9	1
171	жилое	16	2	84,8	3
172	жилое	17	2	84,8	3
173	жилое	17	2	44,6	1
174	жилое	17	2	44,9	1
175	жилое	17	2	44,9	1
176	жилое	17	2	84,8	3
177	жилое	2	3	66,9	2
178	жилое	2	3	44,9	1
179	жилое	2	3	44,9	1
180	жилое	2	3	63,1	2
181	жилое	2	3	64,1	2
182	жилое	3	3	66,9	2
183	жилое	3	3	44,9	1
184	жилое	3	3	44,9	1
185	жилое	3	3	63,1	2
186	жилое	3	3	64,1	2
187	жилое	4	3	66,9	2
188	жилое	4	3	44,9	1
189	жилое	4	3	44,9	1
190	жилое	4	3	63,1	2
191	жилое	4	3	64,1	2
192	жилое	5	3	66,9	2
193	жилое	5	3	44,9	1
194	жилое	5	3	44,9	1
195	жилое	5	3	63,1	2
196	жилое	5	3	64,1	2
197	жилое	6	3	66,9	2
198	жилое	6	3	44,9	1
199	жилое	6	3	44,9	1
200	жилое	6	3	63,1	2
201	жилое	6	3	64,1	2
202	жилое	7	3	66,9	2
203	жилое	7	3	44,9	1
204	жилое	7	3	44,9	1
205	жилое	7	3	63,1	2

206	жилое	7	3	64,1	2
207	жилое	8	3	66,9	2
208	жилое	8	3	44,9	1
209	жилое	8	3	44,9	1
210	жилое	8	3	63,1	2
211	жилое	8	3	64,1	2
212	жилое	9	3	66,9	2
213	жилое	9	3	44,9	1
214	жилое	9	3	44,9	1
215	жилое	9	3	63,1	2
216	жилое	9	3	64,1	2
217	жилое	10	3	66,9	2
218	жилое	10	3	44,9	1
219	жилое	10	3	44,9	1
220	жилое	10	3	63,1	2
221	жилое	10	3	64,1	2
222	жилое	11	3	66,9	2
223	жилое	11	3	44,9	1
224	жилое	11	3	44,9	1
225	жилое	11	3	63,1	2
226	жилое	11	3	64,1	2
227	жилое	12	3	66,9	2
228	жилое	12	3	44,9	1
229	жилое	12	3	44,9	1
230	жилое	12	3	63,1	2
231	жилое	12	3	64,1	2
232	жилое	13	3	66,9	2
233	жилое	13	3	44,9	1
234	жилое	13	3	44,9	1
235	жилое	13	3	63,1	2
236	жилое	13	3	64,1	2
237	жилое	14	3	66,9	2
238	жилое	14	3	44,9	1
239	жилое	14	3	44,9	1
240	жилое	14	3	63,1	2
241	жилое	14	3	64,1	2
242	жилое	15	3	66,9	2
243	жилое	15	3	44,9	1
244	жилое	15	3	44,9	1

245	жилое	15	3	63,1	2
246	жилое	15	3	64,1	2
247	жилое	16	3	66,9	2
248	жилое	16	3	44,9	1
249	жилое	16	3	44,9	1
250	жилое	16	3	63,1	2
251	жилое	16	3	64,1	2
252	жилое	17	3	66,9	2
253	жилое	17	3	44,9	1
254	жилое	17	3	44,9	1
255	жилое	17	3	63,1	2
256	жилое	17	3	64,1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	3	138,4		
2	Офис	1	3	63,6		
3	Офис	1	2	92,2		
4	Офис	1	2	118,9		
5	Офис	1	2	83,6		
6	Офис	1	2	100,8		
7	Офис	1	2	92,2		
8	Офис	1	1	110,6		
9	Офис	1	1	87,9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	этаж 1 подъезд 3	нежилое	2.8
2	Лестничная клетка	этаж 1 подъезд 3	нежилое	16
3	Тамбур	этаж 1 подъезд 3	нежилое	4.9
4	Тамбур	этаж 1 подъезд 3	нежилое	6.4
5	Помещение дежурного по подъезду	этаж 1 подъезд 3	нежилое	6.8
6	Санузел	этаж 1 подъезд 3	нежилое	1.7
7	ПУИ	этаж 1 подъезд 3	нежилое	2.2
8	Лифтовой холл	этаж 1 подъезд 3	нежилое	11.6

9	Коридор	этаж 1 подъезд 3	нежилое	11.5
10	Лестничная клетка	этаж 2 подъезд 3	нежилое	13.1
11	Тамбур	этаж 2 подъезд 3	нежилое	2.2
12	Лоджия	этаж 2 подъезд 3	нежилое	8.9
13	Лифтовой холл	этаж 2 подъезд 3	нежилое	13.1
14	Коридор	этаж 2 подъезд 3	нежилое	24.1
15	Лестничная клетка	этаж 3 подъезд 3	нежилое	13.1
16	Тамбур	этаж 3 подъезд 3	нежилое	2.2
17	Лоджия	этаж 3 подъезд 3	нежилое	8.9
18	Тамбур	этаж 3 подъезд 3	нежилое	2.8
19	Лифтовой холл	этаж 3 подъезд 3	нежилое	9.9
20	Коридор	этаж 3 подъезд 3	нежилое	24.1
21	Лестничная клетка	этаж 4 подъезд 3	нежилое	13.1
22	Тамбур	этаж 4 подъезд 3	нежилое	2.2
23	Лоджия	этаж 4 подъезд 3	нежилое	8.9
24	Тамбур	этаж 4 подъезд 3	нежилое	2.8
25	Лифтовой холл	этаж 4 подъезд 3	нежилое	9.9
26	Коридор	этаж 4 подъезд 3	нежилое	24.1
27	Лестничная клетка	этаж 5 подъезд 3	нежилое	13.1
28	Тамбур	этаж 5 подъезд 3	нежилое	2.2
29	Лоджия	этаж 5 подъезд 3	нежилое	8.9
30	Тамбур	этаж 5 подъезд 3	нежилое	2.8
31	Лифтовой холл	этаж 5 подъезд 3	нежилое	9.9
32	Коридор	этаж 5 подъезд 3	нежилое	24.1
33	Лестничная клетка	этаж 6 подъезд 3	нежилое	13.1
34	Тамбур	этаж 6 подъезд 3	нежилое	2.2
35	Лоджия	этаж 6 подъезд 3	нежилое	8.9
36	Тамбур	этаж 6 подъезд 3	нежилое	2.8
37	Лифтовой холл	этаж 6 подъезд 3	нежилое	9.9
38	Коридор	этаж 6 подъезд 3	нежилое	24.1
39	Лестничная клетка	этаж 7 подъезд 3	нежилое	13.1
40	Тамбур	этаж 7 подъезд 3	нежилое	2.2
41	Лоджия	этаж 7 подъезд 3	нежилое	8.9
42	Тамбур	этаж 7 подъезд 3	нежилое	2.8
43	Лифтовой холл	этаж 7 подъезд 3	нежилое	9.9
44	Коридор	этаж 7 подъезд 3	нежилое	24.1
45	Лестничная клетка	этаж 8 подъезд 3	нежилое	13.1
46	Тамбур	этаж 8 подъезд 3	нежилое	2.2
47	Лоджия	этаж 8 подъезд 3	нежилое	8.9

48	Тамбур	этаж 8 подъезд 3	нежилое	2.8
49	Лифтовой холл	этаж 8 подъезд 3	нежилое	9.9
50	Коридор	этаж 8 подъезд 3	нежилое	24.1
51	Лестничная клетка	этаж 9 подъезд 3	нежилое	13.1
52	Тамбур	этаж 9 подъезд 3	нежилое	2.2
53	Лоджия	этаж 9 подъезд 3	нежилое	8.9
54	Тамбур	этаж 9 подъезд 3	нежилое	2.8
55	Лифтовой холл	этаж 9 подъезд 3	нежилое	9.9
56	Коридор	этаж 9 подъезд 3	нежилое	24.1
57	Лестничная клетка	этаж 10 подъезд 3	нежилое	13.1
58	Тамбур	этаж 10 подъезд 3	нежилое	2.2
59	Лоджия	этаж 10 подъезд 3	нежилое	8.9
60	Тамбур	этаж 10 подъезд 3	нежилое	2.8
61	Лифтовой холл	этаж 10 подъезд 3	нежилое	9.9
62	Коридор	этаж 10 подъезд 3	нежилое	24.1
63	Лестничная клетка	этаж 11 подъезд 3	нежилое	13.1
64	Тамбур	этаж 11 подъезд 3	нежилое	2.2
65	Лоджия	этаж 11 подъезд 3	нежилое	8.9
66	Тамбур	этаж 11 подъезд 3	нежилое	2.8
67	Лифтовой холл	этаж 11 подъезд 3	нежилое	9.9
68	Коридор	этаж 11 подъезд 3	нежилое	24.1
69	Лестничная клетка	этаж 12 подъезд 3	нежилое	13.1
70	Тамбур	этаж 12 подъезд 3	нежилое	2.2
71	Лоджия	этаж 12 подъезд 3	нежилое	8.9
72	Тамбур	этаж 12 подъезд 3	нежилое	2.8
73	Лифтовой холл	этаж 12 подъезд 3	нежилое	9.9
74	Коридор	этаж 12 подъезд 3	нежилое	24.1
75	Лестничная клетка	этаж 13 подъезд 3	нежилое	13.1
76	Тамбур	этаж 13 подъезд 3	нежилое	2.2
77	Лоджия	этаж 13 подъезд 3	нежилое	8.9
78	Тамбур	этаж 13 подъезд 3	нежилое	2.8
79	Лифтовой холл	этаж 13 подъезд 3	нежилое	9.9
80	Коридор	этаж 13 подъезд 3	нежилое	24.1
81	Лестничная клетка	этаж 14 подъезд 3	нежилое	13.1
82	Тамбур	этаж 14 подъезд 3	нежилое	2.2
83	Лоджия	этаж 14 подъезд 3	нежилое	8.9
84	Тамбур	этаж 14 подъезд 3	нежилое	2.8
85	Лифтовой холл	этаж 14 подъезд 3	нежилое	9.9
86	Коридор	этаж 14 подъезд 3	нежилое	24.1

87	Лестничная клетка	этаж 15 подъезд 3	нежилое	13.1
88	Тамбур	этаж 15 подъезд 3	нежилое	2.2
89	Лоджия	этаж 15 подъезд 3	нежилое	8.9
90	Тамбур	этаж 15 подъезд 3	нежилое	2.8
91	Лифтовой холл	этаж 15 подъезд 3	нежилое	9.9
92	Коридор	этаж 15 подъезд 3	нежилое	24.1
93	Лестничная клетка	этаж 16 подъезд 3	нежилое	13.1
94	Тамбур	этаж 16 подъезд 3	нежилое	2.2
95	Лоджия	этаж 16 подъезд 3	нежилое	8.9
96	Тамбур	этаж 16 подъезд 3	нежилое	2.8
97	Лифтовой холл	этаж 16 подъезд 3	нежилое	9.9
98	Коридор	этаж 16 подъезд 3	нежилое	24.1
99	Лестничная клетка	этаж 17 подъезд 3	нежилое	13.1
100	Тамбур	этаж 17 подъезд 3	нежилое	2.2
101	Лоджия	этаж 17 подъезд 3	нежилое	8.9
102	Тамбур	этаж 17 подъезд 3	нежилое	2.8
103	Лифтовой холл	этаж 17 подъезд 3	нежилое	9.9
104	Коридор	этаж 17 подъезд 3	нежилое	24.1
105	Техническое помещение	подвал подъезд 3	нежилое	321.4
106	Техническое помещение	подвал подъезд 3	нежилое	13.1
107	Техническое помещение	подвал подъезд 3	нежилое	13.1
108	Техническое помещение	подвал подъезд 3	нежилое	2.2
109	Техническое помещение	подвал подъезд 3	нежилое	5.7
110	Насосная	подвал подъезд 3	нежилое	19.7
111	Техническое помещение	технический чердак подъезд 3	нежилое	321.6
112	Лестничная клетка	технический чердак подъезд 3	нежилое	13.1
113	Тамбур	технический чердак подъезд 3	нежилое	2.2
114	Лоджия	технический чердак подъезд 3	нежилое	8.9
115	Техническое помещение	технический чердак подъезд 3	нежилое	13.1
116	Машинное помещение лифта	кровля подъезд 3	нежилое	24.5
117	Лестничная клетка	кровля подъезд 3	нежилое	13.1
118	Тамбур	этаж 1 подъезд 2	нежилое	2.8
119	Лестничная клетка	этаж 1 подъезд 2	нежилое	16
120	Тамбур	этаж 1 подъезд 2	нежилое	4.9
121	Тамбур	этаж 1 подъезд 2	нежилое	6.4
122	Помещение дежурного по подъезду	этаж 1 подъезд 2	нежилое	6.8
123	Санузел	этаж 1 подъезд 2	нежилое	1.7
124	ПУИ	этаж 1 подъезд 2	нежилое	2.2
125	Лифтовой холл	этаж 1 подъезд 2	нежилое	11.6

126	Коридор	этаж 1 подъезд 2	нежилое	11.5
127	Элект рошит овая	этаж 1 подъезд 2	нежилое	15.8
128	Лест ничная клет ка	этаж 2 подъезд 2	нежилое	13.1
129	Тамбур	этаж 2 подъезд 2	нежилое	2.2
130	Лоджия	этаж 2 подъезд 2	нежилое	8.9
131	Лифт овой холл	этаж 2 подъезд 2	нежилое	13.1
132	Коридор	этаж 2 подъезд 2	нежилое	27
133	Лест ничная клет ка	этаж 3 подъезд 2	нежилое	13.1
134	Тамбур	этаж 3 подъезд 2	нежилое	2.2
135	Лоджия	этаж 3 подъезд 2	нежилое	8.9
136	Тамбур	этаж 3 подъезд 2	нежилое	2.8
137	Лифт овой холл	этаж 3 подъезд 2	нежилое	9.9
138	Коридор	этаж 3 подъезд 2	нежилое	27
139	Лест ничная клет ка	этаж 4 подъезд 2	нежилое	13.1
140	Тамбур	этаж 4 подъезд 2	нежилое	2.2
141	Лоджия	этаж 4 подъезд 2	нежилое	8.9
142	Тамбур	этаж 4 подъезд 2	нежилое	2.8
143	Лифт овой холл	этаж 4 подъезд 2	нежилое	9.9
144	Коридор	этаж 4 подъезд 2	нежилое	27
145	Лест ничная клет ка	этаж 5 подъезд 2	нежилое	13.1
146	Тамбур	этаж 5 подъезд 2	нежилое	2.2
147	Лоджия	этаж 5 подъезд 2	нежилое	8.9
148	Тамбур	этаж 5 подъезд 2	нежилое	2.8
149	Лифт овой холл	этаж 5 подъезд 2	нежилое	9.9
150	Коридор	этаж 5 подъезд 2	нежилое	27
151	Лест ничная клет ка	этаж 6 подъезд 2	нежилое	13.1
152	Тамбур	этаж 6 подъезд 2	нежилое	2.2
153	Лоджия	этаж 6 подъезд 2	нежилое	8.9
154	Тамбур	этаж 6 подъезд 2	нежилое	2.8
155	Лифт овой холл	этаж 6 подъезд 2	нежилое	9.9
156	Коридор	этаж 6 подъезд 2	нежилое	27
157	Лест ничная клет ка	этаж 7 подъезд 2	нежилое	13.1
158	Тамбур	этаж 7 подъезд 2	нежилое	2.2
159	Лоджия	этаж 7 подъезд 2	нежилое	8.9
160	Тамбур	этаж 7 подъезд 2	нежилое	2.8
161	Лифт овой холл	этаж 7 подъезд 2	нежилое	9.9
162	Коридор	этаж 7 подъезд 2	нежилое	27
163	Лест ничная клет ка	этаж 8 подъезд 2	нежилое	13.1
164	Тамбур	этаж 8 подъезд 2	нежилое	2.2

165	Лоджия	этаж 8 подъезд 2	нежилое	8.9
166	Тамбур	этаж 8 подъезд 2	нежилое	2.8
167	Лифт овой холл	этаж 8 подъезд 2	нежилое	9.9
168	Коридор	этаж 8 подъезд 2	нежилое	27
169	Лест ничная клет ка	этаж 9 подъезд 2	нежилое	13.1
170	Тамбур	этаж 9 подъезд 2	нежилое	2.2
171	Лоджия	этаж 9 подъезд 2	нежилое	8.9
172	Тамбур	этаж 9 подъезд 2	нежилое	2.8
173	Лифт овой холл	этаж 9 подъезд 2	нежилое	9.9
174	Коридор	этаж 9 подъезд 2	нежилое	27
175	Лест ничная клет ка	этаж 10 подъезд 2	нежилое	13.1
176	Тамбур	этаж 10 подъезд 2	нежилое	2.2
177	Лоджия	этаж 10 подъезд 2	нежилое	8.9
178	Тамбур	этаж 10 подъезд 2	нежилое	2.8
179	Лифт овой холл	этаж 10 подъезд 2	нежилое	9.9
180	Коридор	этаж 10 подъезд 2	нежилое	27
181	Лест ничная клет ка	этаж 11 подъезд 2	нежилое	13.1
182	Тамбур	этаж 11 подъезд 2	нежилое	2.2
183	Лоджия	этаж 11 подъезд 2	нежилое	8.9
184	Тамбур	этаж 11 подъезд 2	нежилое	2.8
185	Лифт овой холл	этаж 11 подъезд 2	нежилое	9.9
186	Коридор	этаж 11 подъезд 2	нежилое	27
187	Лест ничная клет ка	этаж 12 подъезд 2	нежилое	13.1
188	Тамбур	этаж 12 подъезд 2	нежилое	2.2
189	Лоджия	этаж 12 подъезд 2	нежилое	8.9
190	Тамбур	этаж 12 подъезд 2	нежилое	2.8
191	Лифт овой холл	этаж 12 подъезд 2	нежилое	9.9
192	Коридор	этаж 12 подъезд 2	нежилое	27
193	Лест ничная клет ка	этаж 13 подъезд 2	нежилое	13.1
194	Тамбур	этаж 13 подъезд 2	нежилое	2.2
195	Лоджия	этаж 13 подъезд 2	нежилое	8.9
196	Тамбур	этаж 13 подъезд 2	нежилое	2.8
197	Лифт овой холл	этаж 13 подъезд 2	нежилое	9.9
198	Коридор	этаж 13 подъезд 2	нежилое	27
199	Лест ничная клет ка	этаж 14 подъезд 2	нежилое	13.1
200	Тамбур	этаж 14 подъезд 2	нежилое	2.2
201	Лоджия	этаж 14 подъезд 2	нежилое	8.9
202	Тамбур	этаж 14 подъезд 2	нежилое	2.8
203	Лифт овой холл	этаж 14 подъезд 2	нежилое	9.9

204	Коридор	этаж 14 подъезд 2	нежилое	27
205	Лестничная клетка	этаж 15 подъезд 2	нежилое	13.1
206	Тамбур	этаж 15 подъезд 2	нежилое	2.2
207	Лоджия	этаж 15 подъезд 2	нежилое	8.9
208	Тамбур	этаж 15 подъезд 2	нежилое	2.8
209	Лифтовой холл	этаж 15 подъезд 2	нежилое	9.9
210	Коридор	этаж 15 подъезд 2	нежилое	27
211	Лестничная клетка	этаж 16 подъезд 2	нежилое	13.1
212	Тамбур	этаж 16 подъезд 2	нежилое	2.2
213	Лоджия	этаж 16 подъезд 2	нежилое	8.9
214	Тамбур	этаж 16 подъезд 2	нежилое	2.8
215	Лифтовой холл	этаж 16 подъезд 2	нежилое	9.9
216	Коридор	этаж 16 подъезд 2	нежилое	27
217	Лестничная клетка	этаж 17 подъезд 2	нежилое	13.1
218	Тамбур	этаж 17 подъезд 2	нежилое	2.2
219	Лоджия	этаж 17 подъезд 2	нежилое	8.9
220	Тамбур	этаж 17 подъезд 2	нежилое	2.8
221	Лифтовой холл	этаж 17 подъезд 2	нежилое	9.9
222	Коридор	этаж 17 подъезд 2	нежилое	27
223	Техническое помещение	подвал подъезд 2	нежилое	314.9
224	Аппаратная	подвал подъезд 2	нежилое	5.4
225	Техническое помещение	подвал подъезд 2	нежилое	19.1
226	Техническое помещение	подвал подъезд 2	нежилое	19.7
227	Техническое помещение	подвал подъезд 2	нежилое	13.1
228	Техническое помещение	подвал подъезд 2	нежилое	2.2
229	ИТП	подвал подъезд 2	нежилое	26.7
230	Техническое помещение	технический чердак подъезд 2	нежилое	360.6
231	Лестничная клетка	технический чердак подъезд 2	нежилое	13.1
232	Тамбур	технический чердак подъезд 2	нежилое	2.2
233	Лоджия	технический чердак подъезд 2	нежилое	8.9
234	Техническое помещение	технический чердак подъезд 2	нежилое	13.1
235	Лестничная клетка	кровля подъезд 2	нежилое	13.1
236	Машинное помещение лифта	кровля подъезд 2	нежилое	24.5
237	Тамбур	этаж 1 подъезд 1	нежилое	2.8
238	Лестничная клетка	этаж 1 подъезд 1	нежилое	16
239	Тамбур	этаж 1 подъезд 1	нежилое	4.9
240	Тамбур	этаж 1 подъезд 1	нежилое	6.4
241	Помещение дежурного по подъезду	этаж 1 подъезд 1	нежилое	6.8
242	Санузел	этаж 1 подъезд 1	нежилое	1.7

243	ПУИ	этаж 1 подъезд 1	нежилое	2.2
244	Лифт овой холл	этаж 1 подъезд 1	нежилое	11.6
245	Коридор	этаж 1 подъезд 1	нежилое	11.5
246	Лест ничная клет ка	этаж 2 подъезд 1	нежилое	13.1
247	Тамбур	этаж 2 подъезд 1	нежилое	2.2
248	Лоджия	этаж 2 подъезд 1	нежилое	8.9
249	Лифт овой холл	этаж 2 подъезд 1	нежилое	13.1
250	Коридор	этаж 2 подъезд 1	нежилое	21
251	Лест ничная клет ка	этаж 3 подъезд 1	нежилое	13.1
252	Тамбур	этаж 3 подъезд 1	нежилое	2.2
253	Лоджия	этаж 3 подъезд 1	нежилое	8.9
254	Тамбур	этаж 3 подъезд 1	нежилое	2.8
255	Лифт овой холл	этаж 3 подъезд 1	нежилое	9.9
256	Коридор	этаж 3 подъезд 1	нежилое	21
257	Лест ничная клет ка	этаж 4 подъезд 1	нежилое	13.1
258	Тамбур	этаж 4 подъезд 1	нежилое	2.2
259	Лоджия	этаж 4 подъезд 1	нежилое	8.9
260	Тамбур	этаж 4 подъезд 1	нежилое	2.8
261	Лифт овой холл	этаж 4 подъезд 1	нежилое	9.9
262	Коридор	этаж 4 подъезд 1	нежилое	21
263	Лест ничная клет ка	этаж 5 подъезд 1	нежилое	13.1
264	Тамбур	этаж 5 подъезд 1	нежилое	2.2
265	Лоджия	этаж 5 подъезд 1	нежилое	8.9
266	Тамбур	этаж 5 подъезд 1	нежилое	2.8
267	Лифт овой холл	этаж 5 подъезд 1	нежилое	9.9
268	Коридор	этаж 5 подъезд 1	нежилое	21
269	Лест ничная клет ка	этаж 6 подъезд 1	нежилое	13.1
270	Тамбур	этаж 6 подъезд 1	нежилое	2.2
271	Лоджия	этаж 6 подъезд 1	нежилое	8.9
272	Тамбур	этаж 6 подъезд 1	нежилое	2.8
273	Лифт овой холл	этаж 6 подъезд 1	нежилое	9.9
274	Коридор	этаж 6 подъезд 1	нежилое	21
275	Лест ничная клет ка	этаж 7 подъезд 1	нежилое	13.1
276	Тамбур	этаж 7 подъезд 1	нежилое	2.2
277	Лоджия	этаж 7 подъезд 1	нежилое	8.9
278	Тамбур	этаж 7 подъезд 1	нежилое	2.8
279	Лифт овой холл	этаж 7 подъезд 1	нежилое	9.9
280	Коридор	этаж 7 подъезд 1	нежилое	21
281	Лест ничная клет ка	этаж 8 подъезд 1	нежилое	13.1

282	Тамбур	этаж 8 подъезд 1	нежилое	2.2
283	Лоджия	этаж 8 подъезд 1	нежилое	8.9
284	Тамбур	этаж 8 подъезд 1	нежилое	2.8
285	Лифт овой холл	этаж 8 подъезд 1	нежилое	9.9
286	Коридор	этаж 8 подъезд 1	нежилое	21
287	Лест ничная клет ка	этаж 9 подъезд 1	нежилое	13.1
288	Тамбур	этаж 9 подъезд 1	нежилое	2.2
289	Лоджия	этаж 9 подъезд 1	нежилое	8.9
290	Тамбур	этаж 9 подъезд 1	нежилое	2.8
291	Лифт овой холл	этаж 9 подъезд 1	нежилое	9.9
292	Коридор	этаж 9 подъезд 1	нежилое	21
293	Лест ничная клет ка	этаж 10 подъезд 1	нежилое	13.1
294	Тамбур	этаж 10 подъезд 1	нежилое	2.2
295	Лоджия	этаж 10 подъезд 1	нежилое	8.9
296	Тамбур	этаж 10 подъезд 1	нежилое	2.8
297	Лифт овой холл	этаж 10 подъезд 1	нежилое	9.9
298	Коридор	этаж 10 подъезд 1	нежилое	21
299	Лест ничная клет ка	этаж 11 подъезд 1	нежилое	13.1
300	Тамбур	этаж 11 подъезд 1	нежилое	2.2
301	Лоджия	этаж 11 подъезд 1	нежилое	8.9
302	Тамбур	этаж 11 подъезд 1	нежилое	2.8
303	Лифт овой холл	этаж 11 подъезд 1	нежилое	9.9
304	Коридор	этаж 11 подъезд 1	нежилое	21
305	Лест ничная клет ка	этаж 12 подъезд 1	нежилое	13.1
306	Тамбур	этаж 12 подъезд 1	нежилое	2.2
307	Лоджия	этаж 12 подъезд 1	нежилое	8.9
308	Тамбур	этаж 12 подъезд 1	нежилое	2.8
309	Лифт овой холл	этаж 12 подъезд 1	нежилое	9.9
310	Коридор	этаж 12 подъезд 1	нежилое	21
311	Лест ничная клет ка	этаж 13 подъезд 1	нежилое	13.1
312	Тамбур	этаж 13 подъезд 1	нежилое	2.2
313	Лоджия	этаж 13 подъезд 1	нежилое	8.9
314	Тамбур	этаж 13 подъезд 1	нежилое	2.8
315	Лифт овой холл	этаж 13 подъезд 1	нежилое	9.9
316	Коридор	этаж 13 подъезд 1	нежилое	21
317	Лест ничная клет ка	этаж 14 подъезд 1	нежилое	13.1
318	Тамбур	этаж 14 подъезд 1	нежилое	2.2
319	Лоджия	этаж 14 подъезд 1	нежилое	8.9
320	Тамбур	этаж 14 подъезд 1	нежилое	2.8

321	Лифт овой холл	этаж 14 подъезд 1	нежилое	9.9
322	Коридор	этаж 14 подъезд 1	нежилое	21
323	Лест ничная клет ка	этаж 15 подъезд 1	нежилое	13.1
324	Тамбур	этаж 15 подъезд 1	нежилое	2.2
325	Лоджия	этаж 15 подъезд 1	нежилое	8.9
326	Тамбур	этаж 15 подъезд 1	нежилое	2.8
327	Лифт овой холл	этаж 15 подъезд 1	нежилое	9.9
328	Коридор	этаж 15 подъезд 1	нежилое	21
329	Лест ничная клет ка	этаж 16 подъезд 1	нежилое	13.1
330	Тамбур	этаж 16 подъезд 1	нежилое	2.2
331	Лоджия	этаж 16 подъезд 1	нежилое	8.9
332	Тамбур	этаж 16 подъезд 1	нежилое	2.8
333	Лифт овой холл	этаж 16 подъезд 1	нежилое	9.9
334	Коридор	этаж 16 подъезд 1	нежилое	21
335	Лест ничная клет ка	этаж 17 подъезд 1	нежилое	13.1
336	Тамбур	этаж 17 подъезд 1	нежилое	2.2
337	Лоджия	этаж 17 подъезд 1	нежилое	8.9
338	Тамбур	этаж 17 подъезд 1	нежилое	2.8
339	Лифт овой холл	этаж 17 подъезд 1	нежилое	9.9
340	Коридор	этаж 17 подъезд 1	нежилое	21
341	Техническое помещение	подвал подъезд 1	нежилое	321.4
342	Техническое помещение	подвал подъезд 1	нежилое	19.1
343	Техническое помещение	подвал подъезд 1	нежилое	2.2
344	Техническое помещение	подвал подъезд 1	нежилое	19.7
345	Техническое помещение	подвал подъезд 1	нежилое	13.1
346	Техническое помещение	технический чердак подъезд 1	нежилое	319.8
347	Лест ничная клет ка	технический чердак подъезд 1	нежилое	13.1
348	Тамбур	технический чердак подъезд 1	нежилое	2.2
349	Лоджия	технический чердак подъезд 1	нежилое	8.9
350	Техническое помещение	технический чердак подъезд 1	нежилое	13.1
351	Лест ничная клет ка	кровля подъезд 1	нежилое	13.1
352	Машинное помещение лифта	кровля подъезд 1	нежилое	24.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	помещение насосной (подвал секции 1)	насосная станция второго подъема с сантехнической обвязкой (блок управления - встроенный)	обеспечение работы системы водоснабжения здания
2	помещение насосной (подвал секции 1)	насосная группа пожаротушения Два насоса (основной и резервный) с сантехнической обвязкой и шкафом управления	обеспечение работы системы пожаротушения здания
3	помещение индивидуального теплового пункта (подвал секции 2)	комплекс оборудования индивидуального теплового пункта в соответствии с проектом	обеспечение работы системы отопления и системы горячего водоснабжения
4	помещение аппаратной (подвал секции 2)	телекоммуникационное оборудование телефонии, интернет связи, радио и телевидения (центральный шкаф)	обеспечение работы систем телефонизации, интернет связи, радио и телевидения здания
5	подвал здания (все секции)	посекционные телекоммуникационные шкафы (3 шкафа)	обеспечение работы систем телефонизации, интернет связи, радио и телевидения здания
6	подвал здания (все секции)	посекционное оборудование пожарной сигнализации	обеспечение работы систем пожарной сигнализации
7	подвал здания (все секции)	секционные узлы регулирования системы отопления здания	обеспечение работы системы отопления здания (каждый узел обеспечивает работу соответствующей секции)
8	электрощитовая (секция 2)	оборудование электрощитовой	обеспечение работы системы электроснабжения всего здания
9	межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 17 этажи)	поэтажные клапаны дымоудаления	обеспечение работы системы незадымляемости здания
10	межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции с 1 по 17 этажи)	поэтажные клапаны подпора (компенсации) воздуха	обеспечение работы системы незадымляемости здания
11	межквартирные холлы (поэтажно в каждой секции со 2 по 17 этажи)	этажные шкафы электроснабжения квартир с наполнением согласно проекта (счетчик и автоматика)	обеспечение работы системы электроснабжения здания
12	технический чердак	ящики управления вентиляторами дымоудаления, подпора и компенсации воздуха	обеспечение работы системы незадымляемости здания
13	кровля секций 1-3	вентиляторы дымоудаления ВД1-ВД3 межквартирных холлов всех секций (3 шт.)	обеспечение работы системы незадымляемости здания
14	кровли машинных помещений лифтов секций 1-3	вентиляторы дымоудаления ПД1-ПД3 межквартирных холлов всех секций (3 шт.)	обеспечение работы системы незадымляемости здания
15	кровли секций 1-3	вентиляторы подпора воздуха ПД4-ПД6 лифтовых шахт пассажирских лифтов всех секций (3 шт.)	обеспечение работы системы незадымляемости здания
16	кровли секций 1-3	вентиляторы подпора воздуха ПД7-ПД9 лифтовых шахт грузо-пассажирских лифтов всех секций (3 шт.)	обеспечение работы системы незадымляемости здания
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0090104:58
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000039849
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2017	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	С 20.12.2017 года в должность генерального директора вступил Авдеев Юрий Владимирович

2	31.07.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	изменен номер телефона, адрес электронной почты, адрес официального сайта застройщика
3	31.07.2018	Раздел 6.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. отчетная дата - 30.06.2018; 6.1.2. размер чистой прибыли - 6085 тыс. руб.; 6.1.3. размер кредиторской задолженности - 47381 тыс. руб.; 6.1.4. размер дебиторской задолженности - 83290 тыс. руб.
4	31.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	увеличен срок реализации объекта строительства в соответствии с разрешением на строительство
5	01.10.2018	Иная информация о застройщике	открыт спец.счет
6	20.09.2018	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	назначение на должность генерального директора общества Шашкиной О.А.
7	18.10.2018	3.3.Об учредителе - физическом лице	внесены сведения о новом учредителе
8	18.10.2018	19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	указан способ обеспечения исполнения обязательств
9	18.10.2018	19.5.1.Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	внесена информация о форме привлечения средств граждан - участников долевого строительства
10	29.10.2018	Раздел 6.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. отчетная дата - 30.09.2018; 6.1.2. размер чистой прибыли - 8186 тыс. руб.; 6.1.3. размер кредиторской задолженности - 40431 тыс. руб.; 6.1.4. размер дебиторской задолженности - 65636 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81187C85199E2EC

Владелец: **ООО ИНЖЕНЕР-ИНВЕСТ, Шашкина
Ольга Александровна, Дмитров**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.05.2019